



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ЗАГАД**

**ПРИКАЗ**

28 января 2015 № 20

Об индексах изменения стоимости  
в строительстве

г. Минск

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», а также с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Минстройархитектуры и Минэкономики (протокол от 27 января 2015 г. № 1) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2015 год с помесечной разбивкой для определения стоимости строительства объектов согласно приложению 1;

1.1. средневзвешенные цены и индексы изменения стоимости материалов-представителей и машин-представителей (Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь, книга 2, таблицы 1, 2, 6, 7, 8), индексы укрупненных групп машин и механизмов, кранов башенных, кранов грузоподъемных (кроме кранов башенных) согласно приложению 5.

2. При определении стоимости строительства объектов в текущем уровне цен, сметная документация на строительство которых разработана в базисных ценах на 01.01.2006 (01.01.1991), финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств, с января 2015 г. для расчетов за выполненные работы в течение нормативного срока строительства применять индексы изменения стоимости в разрезе элементов затрат (за исключением строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов) на декабрь 2014 г., утвержденные приказом Минстройархитектуры от 24.12.2014 № 355 (с учетом пункта 4), с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2015 год с помесечной разбивкой, утвержденных настоящим приказом.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов определять в соответствии с

Методическими указаниями по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.105-2007), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. № 444, Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, выпуск 1 (РДС 8.01.105-03), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2003 г. № 91; Методическими указаниями по определению стоимости реставрационно-восстановительных работ и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 декабря 2003 г. № 261, по месяцу выполнения работ.

Аналогичный порядок распространить при определении стоимости ремонтно-строительных, реставрационно-восстановительных работ, проектных работ, изыскательских работ, пусконаладочных работ, специализированных видов работ, затрат на содержание заказчика, застройщика (технического надзора), объектов Исторического центра г.Минска, сложных объектов, расположенных на территории г.Минска, включенных в государственную и (или) городскую инвестиционные программы, и других.

3. Утвердить на январь 2015 г. индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 г. по областям и г.Минску и в разрезе серий крупнопанельного домостроения для применения при возврате денежных средств при прекращении участия в долевом строительстве, прекращении членства в организации застройщиков, расторжении договоров купли-продажи жилых помещений, построенных по государственному заказу, согласно приложению 2.

4. Утвердить индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по областям и г.Минску на 2015 год по проектно-сметной документации, разработанной без применения ресурсно-сметных норм в базисных ценах 1991 года (для работ, освобождаемых от налога на добавленную стоимость) для определения стоимости объектов приватизации в соответствии с порядком, определенным Положением об определении стоимости приватизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 мая 2013 г. № 421, согласно приложению 3.

5. Утвердить индексы изменения стоимости прочих работ и затрат на декабрь 2014 г. к ноябрю 2014 г. согласно приложению 4.

6. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский

научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

6.1. провести анализ применения указанной методики расчетов за выполненные работы в январе - марте 2015 г. и в случае необходимости внести изменения и дополнения в Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.105-2007), утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. № 444, Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, выпуск 1 (РДС 8.01.105-03), утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2003 г. № 91, и Методические указания по определению стоимости реставрационно-восстановительных работ и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 декабря 2003 г. № 261.

6.2. довести настоящий приказ до заинтересованных;

6.3. разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

Министр



А.Б.Черный